



Dünyada ve Türkiye’de Ekonomi Gündemi

ABD

- Sanayi üretimi martta önceki aya kıyasla yüzde 0,3 düştü. Piyasa beklentileri sanayi üretiminin bu dönemde yüzde 0,2 azalması yönündeydi. Beklenenden fazla düşüş kaydeden sanayi üretimi, şubatta yüzde 0,8 artmıştı.
- Mortgage başvuruları geçen hafta önceki haftaya kıyasla yüzde 8,5 azaldı. Bu dönemde konut satın almaya yönelik başvurular yüzde 5, yeniden finansman başvuruları yüzde 12 geriledi. Ülkede 30 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı ise geçen hafta yüzde 6,61’den yüzde 6,81’e yükselmisti.
- Tüketicilerin kısa vadeli enflasyon beklentisi, geçen ay 0,5 puan artarak yüzde 3,6’ya çıktı.

Avrupa

- Küresel ticarete ilişkin son dönemdeki gelişmelere vurgu yapan Avrupa Merkez Bankası (AMB) mevduat faizini yüzde 2,25 seviyesine indirdi. Banka mevduat faizini yüzde 2,50’den yüzde 2,25’e, ana refinansman faizini yüzde 2,65’ten yüzde 2,40’a, marjinal fonlama faizini de yüzde 2,90’dan yüzde 2,65’e düşürdü.
- Euro Bölgesi’nde şubatta yüzde 2,3 olan yıllık enflasyon martta yüzde 2,2’ye indi. TÜFE, martta aylık bazda yüzde 0,6 arttı.
- Euro Bölgesi’nde sanayi üretimi, şubatta ocak ayına göre yüzde 1,1, geçen yılın aynı dönemine göre ise yüzde 1,2 yükseldi.
- Almanya’da martta 51,6 seviyesinde olan ekonomik güven endeksi, ABD Başkanı Donald Trump’ın açıkladığı gümrük vergileri tarifelerinin ardından nisanda geçen aya kıyasla 65,6 puan azalarak eksi 14’e geriledi. Piyasa beklentileri endeksin 10 puan olması yönündeydi.
- İngiltere’de martta enflasyon yıllık olarak yüzde 2,6 olarak gerçekleşti. Şubatta yıllık enflasyon yüzde 2,8 olmuştu. Aylık enflasyon ise yüzde 0,3 seviyesine çekildi. Bu veriye ilişkin beklenti yüzde 0,4 olarak belirlenmişti.

Asya

- Çin’in ilk çeyrek GSYİH’si, gümrük vergisi endişeleri arasında büyüme ivmesini devam ettirerek yüzde 5,4 ile 5,1’lik tahminleri aştı.
- Çin’in ihracatı martta geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 12,4 arttı, ithalat ise yüzde 4,3 daraldı. Ekonomistler, ihracatın yüzde 4,4 artmasını ve ithalatın yüzde 2,0 azalmasını bekliyordu. Ocak-Şubat döneminde ise Çin’in ihracatı yüzde 2,3 artmış, ithalatı ise yüzde 8,4 oranında daralmıştı.
- Japonya’da petrol ürünlerini içeren, ancak taze gıda fiyatlarını hariç tutan çekirdek tüketici fiyat endeksi (TÜFE), martta bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 3,2 artarak piyasa beklentilerine paralel gerçekleşti ve şubattaki yüzde 3’lük artışa göre hızlandı.
- Japonya, perşembe yaptığı açıklamada, martta ihracatının bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 3,9 arttığını duyurdu.

Türkiye

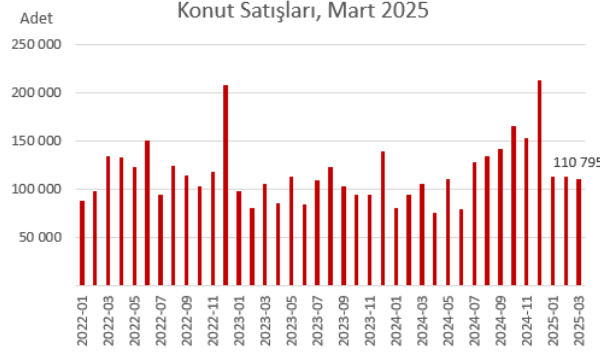
- Türkiye genelinde konut satışları martta bir önceki yılın aynı ayına göre %5,1 oranında artarak 110 bin 795 oldu.
- Martta bir önceki aya göre yüzde 2,0 oranında artan Konut Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 32,3 oranında artmış, reel olarak ise yüzde 4,2 oranında azalmıştır.
- İhracat birim değer endeksi şubatta bir önceki yılın aynı ayına göre %2,6, ithalat birim değer endeksi ise aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %3,0 arttı.
- TCMB politika faizinde 350 baz puanlık artış yaparken, gecelik borç verme faizini de yüzde 49’a çıkarttı.

Finansal Piyasalar

- Altın, ABD Merkez Bankası Başkanı Jerome Powell’ın ticaret savaşının etkilerine dair uyarılarda bulunmasıyla yeni rekor seviyeye ulaştı. Gram altın 4 bin 100 TL’nin üzerini test etti.

Yurtiçi Verilere Detaylı Bakış

Türkiye genelinde martta 110 bin 795 konut satıldı



Kaynak: TÜİK

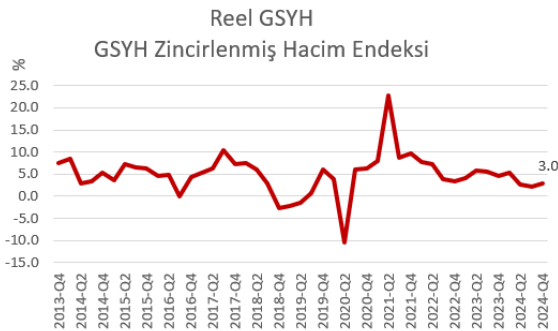
Türkiye genelinde konut satışları martta bir önceki yılın aynı ayına göre %5,1 oranında artarak 110 bin 795 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 19 bin 820 ile İstanbul, 10 bin 203 ile Ankara ve 7 bin 513 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 28 ile Ardahan, 33 ile Bayburt ve 63 ile Tunceli olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı martta bir önceki yılın aynı ayına göre %3,2 oranında azalarak 33 bin 307 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %30,1 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Mart döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,2 oranında artarak 99 bin 876 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ikinci el konut satış sayısı martta bir önceki yılın aynı ayına göre %9,1 oranında artarak 77 bin 488 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %69,9 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Mart döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,3 oranında artarak 235 bin 910 olarak gerçekleşti.

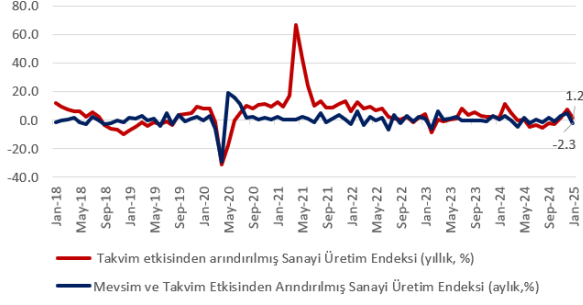
Yabancılar yapılan konut satışları martta bir önceki yılın aynı ayına göre %11,5 oranında azalarak bin 574 oldu. Mart ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,4 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 635 ile İstanbul, 496 ile Antalya ve 141 ile Mersin oldu.

Makroekonomik Göstergeler



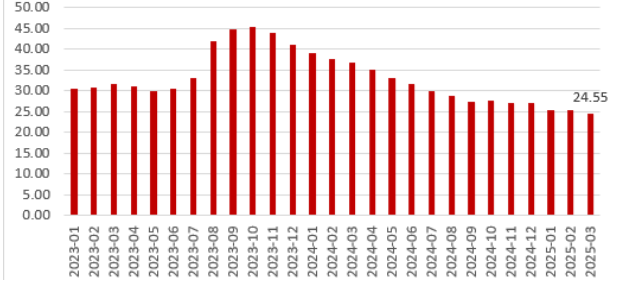
Kaynak: TÜİK

Sanayi Üretim Endeksi



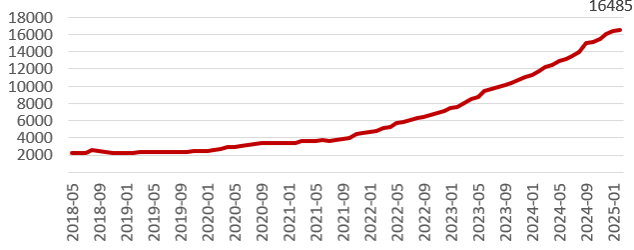
Kaynak:TÜİK

Piyasa Katılımcıları 12 Ay Sonrası Enflasyon Beklentisi



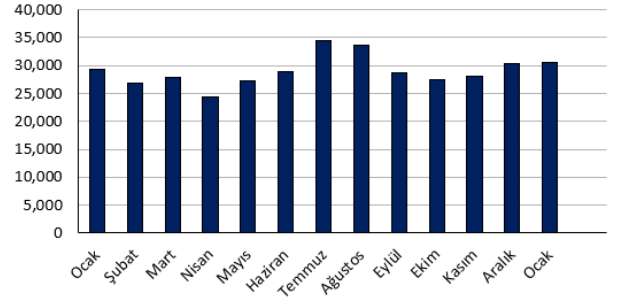
Kaynak:TCMB

Bankacılık Sektörü Toplam Kredi Hacmi
Milyar ₺



Kaynak: TCMB

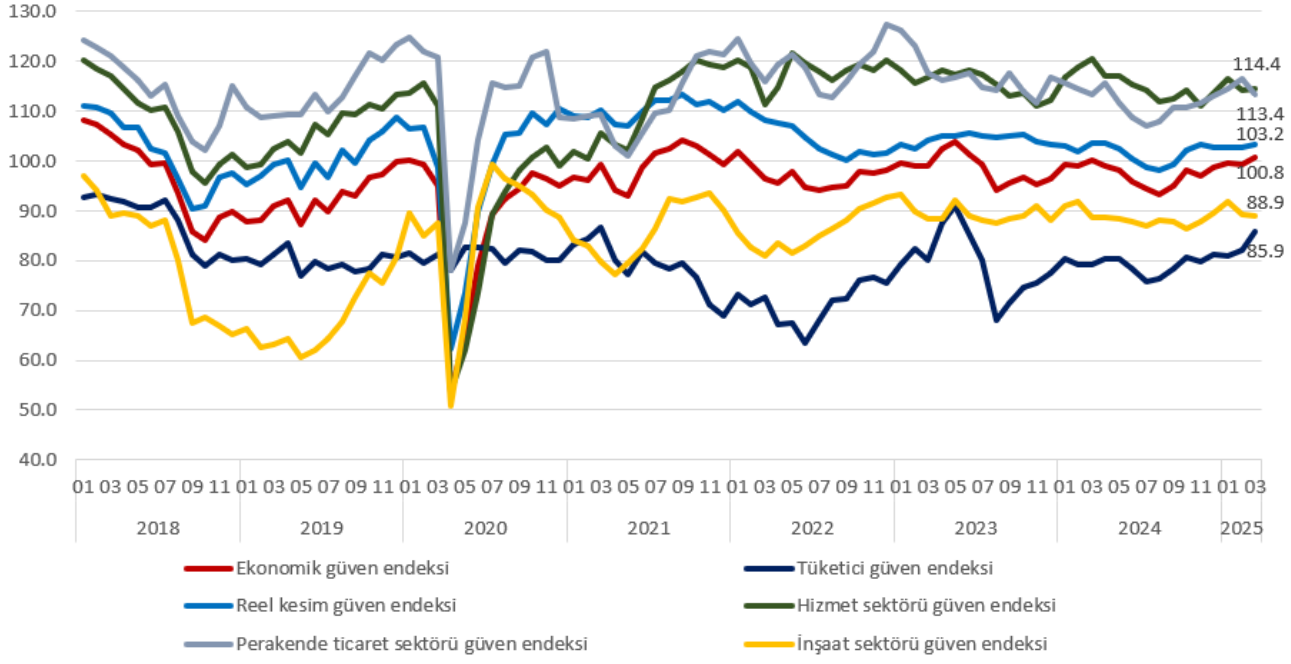
Elektrik Tüketimi (GWh)



Kaynak: ETKB

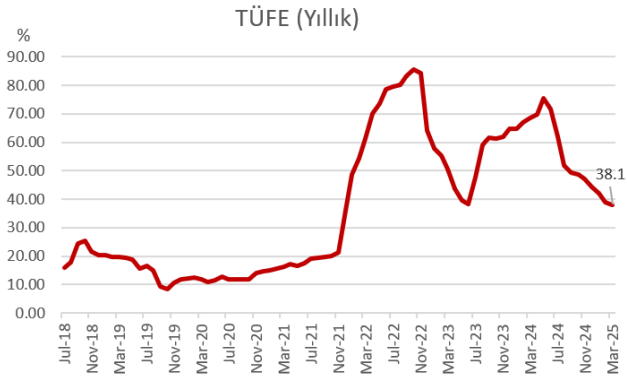
Öncü Göstergeler

Güven Endeksleri

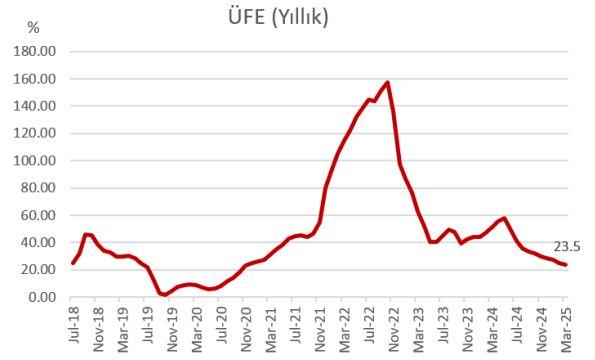


Kaynak: TÜİK

Enflasyon Göstergeleri

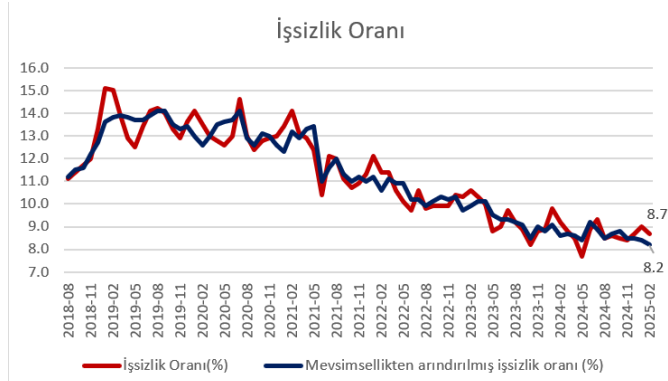


Kaynak: TÜİK

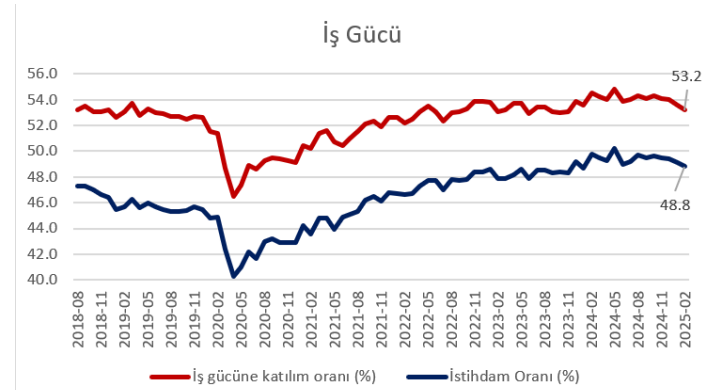


Kaynak: TÜİK

İş Gücü Göstergeleri

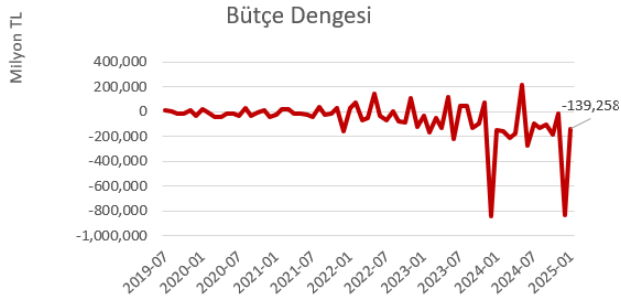


Kaynak: TÜİK

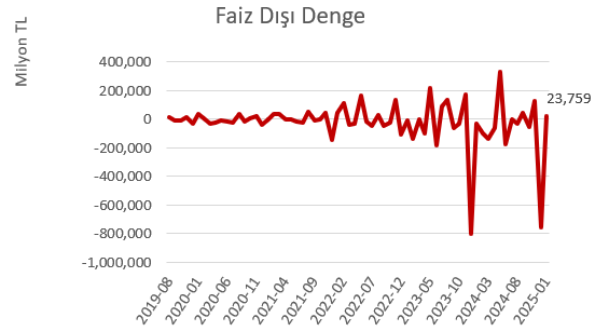


Kaynak: TÜİK

Kamu Maliyesi Göstergeleri

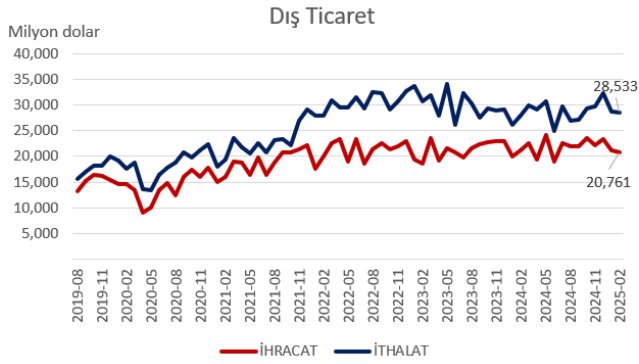


Kaynak: HMB



Kaynak: HMB

Dış Ticaret Göstergeleri



Kaynak: TÜİK