

Dünyada ve Türkiye’de Ekonomi Gündemi

ABD

- İşsizlik maaşı başvurularına ilişkin haftalık verilere göre, ülkede ilk kez işsizlik maaşı başvurusunda bulunanların sayısı, 12 Ekim ile biten haftada önceki haftaya kıyasla 19 bin düşerek 241 bine düştü.
- Sanayi üretimi ve kapasite kullanım verilerine göre, ülkede sanayi üretimi Eylül’de bir önceki aya kıyasla yüzde 0,3 azaldı. Piyasa beklentileri, sanayi üretiminin bu dönemde yüzde 0,1 azalması yönündeydi. Sanayi üretimi, ağustosta yüzde 0,3 artmıştı.
- Perakende satışlar Eylül’de bir önceki aya kıyasla yüzde 0,4 arttı. Piyasa beklentisi, perakende satışların bu dönemde aylık yüzde 0,3 artacağı yönündeydi. Perakende satışlar, Ağustos’ta yüzde 0,1 artmıştı.
- 30 yıl vadeli mortgage (konut kredisi) için ortalama faiz oranı, geçen hafta yüzde 6,52 ile ağustos ayından bu yana en yüksek seviyesine çıkarken, mortgage başvuruları yüzde 17 azaldı.

Avrupa

- Avrupa Merkez Bankası (AMB) piyasa beklentileri doğrultusunda eylül ayının ardından ekim de de faiz indirimi kararı aldı. AMB mevduat faizini 25 baz puan azaltarak yüzde 3,25 seviyesine indirdi.
- AB’nin ihracatı, ağustosta geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,8 azalarak 195,5 milyar euro, ithalatı ise yüzde 0,8 gerileyerek 197,2 milyar euro oldu. AB, söz konusu ayda 1,7 milyar euro dış ticaret açığı verdi. Euro Bölgesi’nde ihracat ağustosta 2023’ün aynı ayına kıyasla yüzde 2,4 düşüşle 216,7 milyar euro, ithalat ise yüzde 2,3 azalışla 212,1 milyar euro olarak gerçekleşti. Böylece, euro Bölgesi’nin ticaret fazlası ağustosta 4,6 milyar euro olarak kayıtlara geçti.
- Euro Bölgesi’nde ağustosta yüzde 2,2 yükselen yıllık enflasyon eylülde yüzde 1,7 arttı. TÜFE eylülde ise aylık bazda yüzde 0,1 düşüş gösterdi. Piyasa beklentileri, eylülde Euro Bölgesi’nde yıllık enflasyonun yüzde 1,8 artması aylık enflasyonun ise yüzde 0,1 azalması yönündeydi.
- Euro Bölgesi’nde sanayi üretimi, ağustosta temmuz ayına göre yüzde 1,8, geçen yılın aynı dönemine göre de yüzde 0,1 artış gösterdi.

Asya

- Çin ekonomisi temmuz-eylül çeyreğinde yüzde 4,6 ile beklentilerin üzerinde büyüdü. Bloomberg’ün ekonomistlerle gerçekleştirdiği ankete göre büyümenin yüzde 4,5 gerçekleşmesi öngörülüyordu.
- Çin’de ihracatı bir yıl öncesine göre dolar bazında yüzde 2,4, ithalatı ise yüzde 0,3 arttı. Ekonomistler, ihracatın yüzde 6, ithalatın ise yüzde 0,8 artacağını tahmin etmişti.
- Çin’in Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), geçen yılın aynı dönemine oranla yüzde 0,4 yükselirken, Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) yüzde 2,8 geriledi.
- Japonya’da taze gıda hariç tüketici fiyatları, ağustostaki yüzde 2,8 oranından yavaşlayarak bir yıl öncesine göre yüzde 2,4 arttı.

Türkiye

- 2024 eylülde bir önceki aya göre yüzde 1,0 oranında artan Konut Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 27,4 oranında artmış, reel olarak ise yüzde 14,7 oranında azalmıştır.
- Türkiye genelinde konut satışları eylülde bir önceki yılın aynı ayına göre %37,3 oranında artarak 140 bin 919 oldu.
- Türkiye’de ağustos sonu itibarıyla, özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu, 2023 yıl sonuna göre 11,2 milyar ABD doları artarak 175,4 milyar ABD doları olmuştur. Vadeye göre incelendiğinde, 2023 yıl

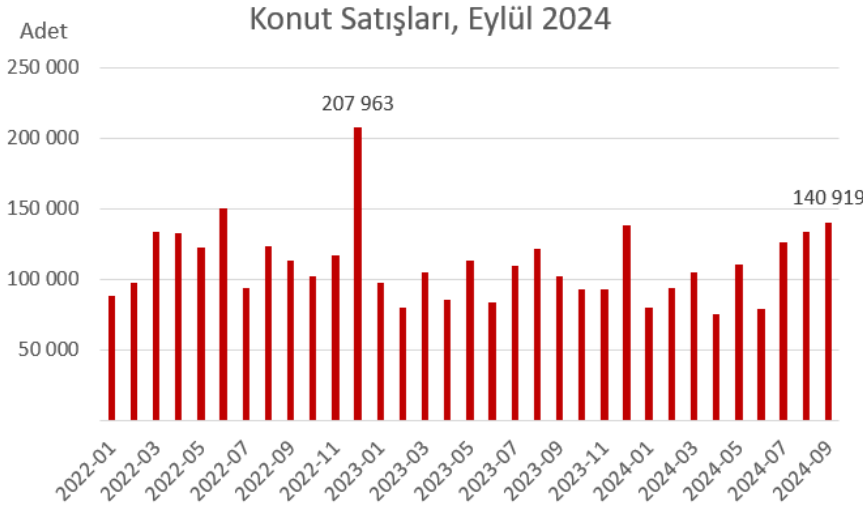
sonuna göre, uzun vadeli kredi borcunun 8,6 milyar ABD doları artarak 163,6 milyar ABD doları; kısa vadeli kredi borcunun (ticari krediler hariç) ise 2,6 milyar ABD doları artarak 11,8 milyar ABD doları düzeyinde gerçekleştiği gözlenmektedir.

Finansal Piyasalar

- Türkiye’de işletmelerin yanı sıra tüketiciler için de 7 bin liranın üzerindeki mal veya hizmet alımlarına ait ödemelerin banka ve finans kurumları aracılığıyla yapılması zorunluluğu getiren düzenleme yürürlüğe girdi.
- Altın haftanın son işlem gününde ons başına ilk kez 2.711 doların üzerine çıktı. Ons altın ve Dolar/TL ile yapılan hesaplama göre gram altın ise 2.979 TL seviyesinde. Öte yandan altın, önceki seansta yüzde 0,7 artış gösterdi.
- Haftanın son işlem gününde Brent petrol varil başına 75 dolara yakın işlem gördü, ABD ham petrolü ise 71 dolara yükseldi.

Yurtiçi Verilere Detaylı Bakış

Türkiye genelinde Eylül ayında 140 bin 919 konut satıldı



Türkiye genelinde konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37,3 oranında artarak 140 bin 919 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 21 bin 314 ile İstanbul, 13 bin 205 ile Ankara ve 7 bin 612 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 74 ile Hakkari, 82 ile Ardahan ve 106 ile Bayburt olarak gerçekleşti.

Konut satışları ocak-eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,2 oranında artarak 947 bin 236 olarak gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK

Yabancılara yapılan konut satışları eylülde bir önceki yılın aynı ayına göre %31,0 oranında azalarak 2 bin 22 oldu. Eylülde toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %1,4 olarak gerçekleşti.

Makroekonomik Göstergeler



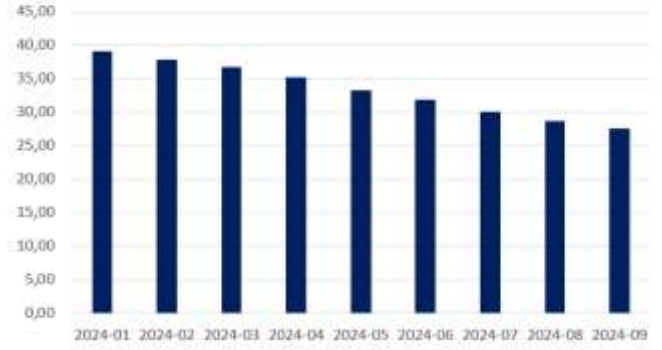
Kaynak: TÜİK

Öncü Göstergeler



Kaynak: TÜİK

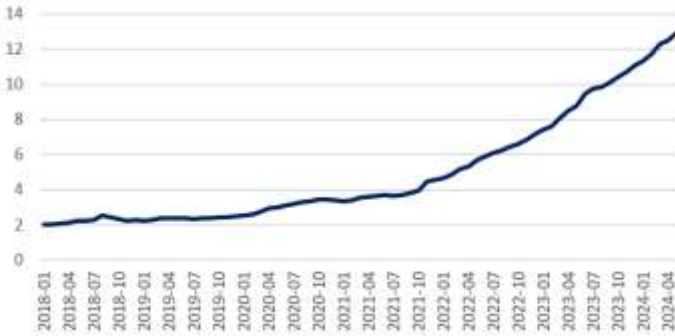
Piyasa Katılımcıları Enflasyon Beklentisi



Kaynak: TCMB

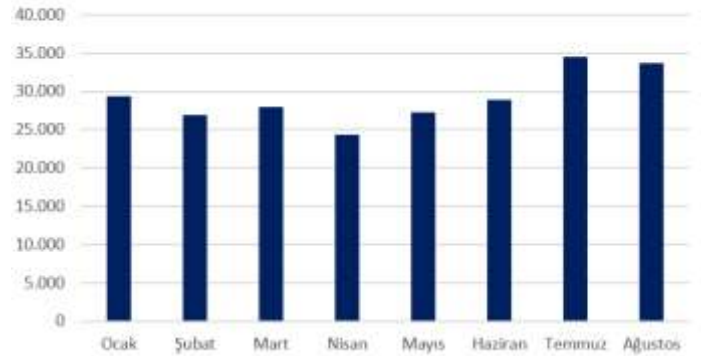
Bankacılık Sektörü Toplam Kredi Hacmi

Milyar ₺



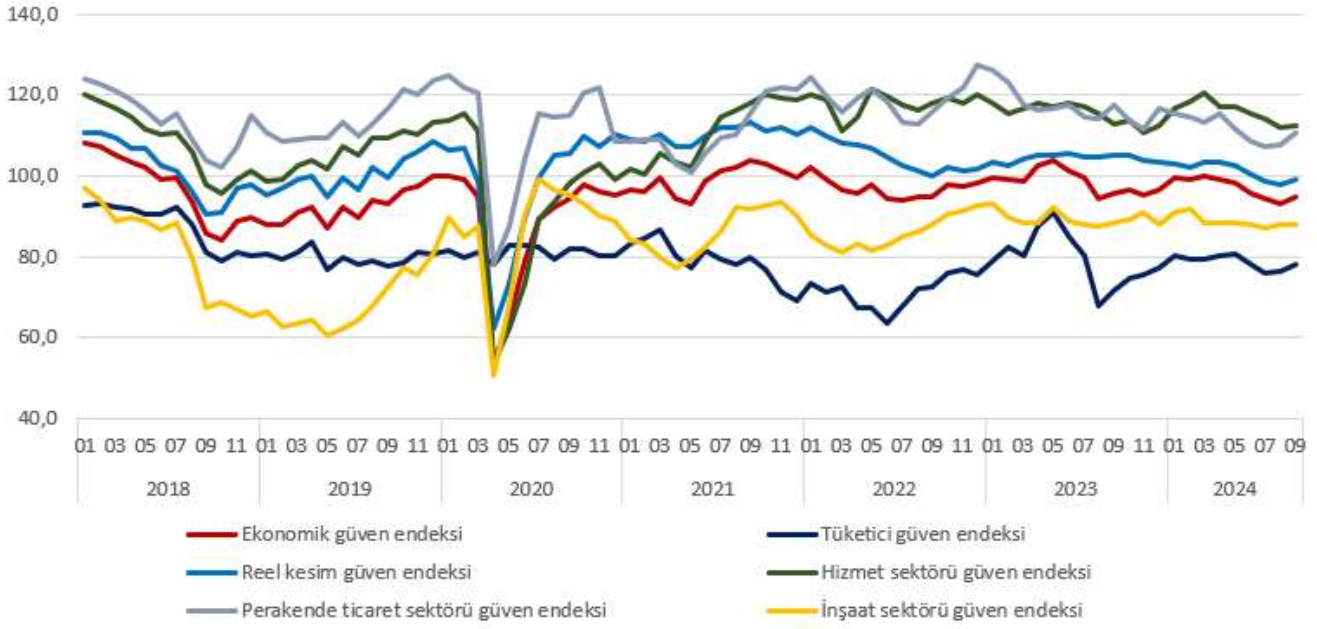
Kaynak: TCMB

Elektrik Tüketimi (Birim: GWh)



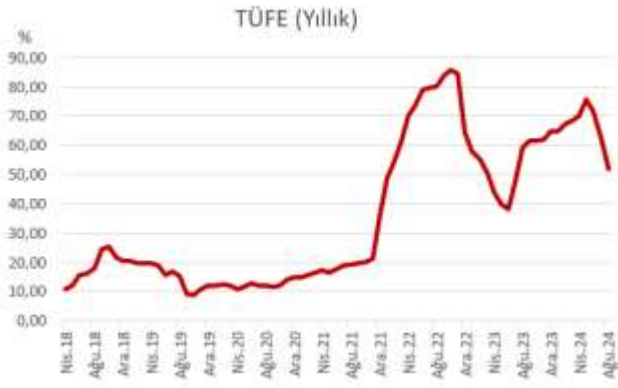
Kaynak: ETKB

Güven Endeksleri



Kaynak: TÜİK

Enflasyon Göstergeleri

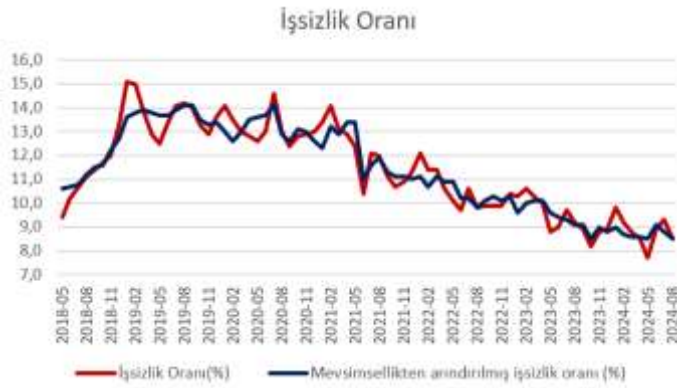


Kaynak: TÜİK



Kaynak: TÜİK

İş Gücü Göstergeleri

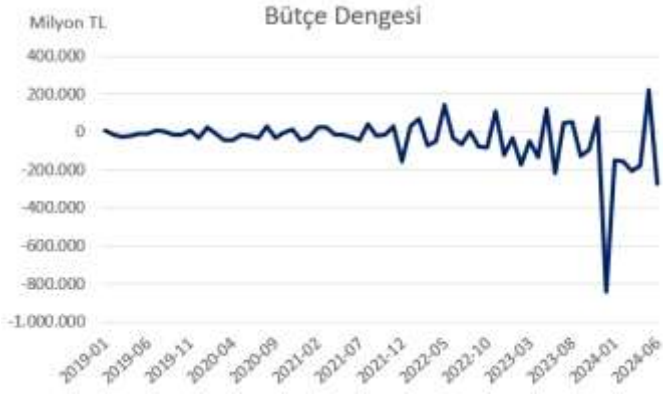


Kaynak: TÜİK

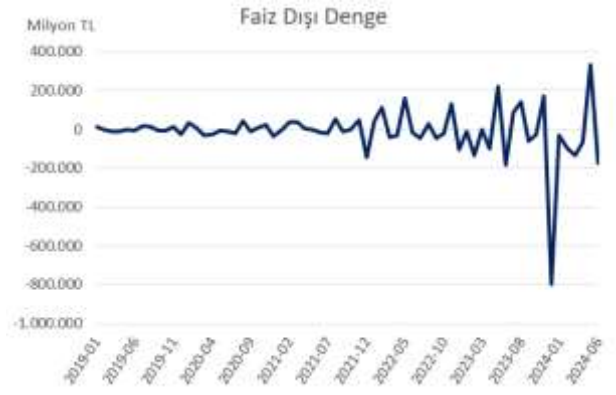


Kaynak: TÜİK

Kamu Maliyesi Göstergeleri

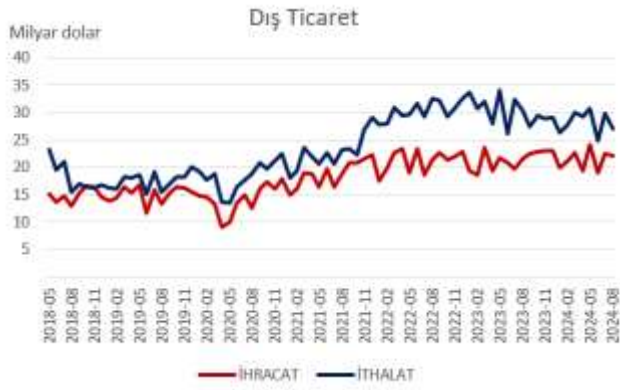


Kaynak: HMB



Kaynak: HMB

Dış Ticaret Göstergeleri



Kaynak: TÜİK

