



Dünyada ve Türkiye’de Ekonomi Gündemi

ABD

- Mortgage başvuruları endeksi (MBA endeksi) yüzde 29,7 yükselerek Nisan 2022'den bu yana en yüksek seviyeye ulaştı.
- Sanayi üretimi ağustosta önceki aya kıyasla yüzde 0,1 yükseldi. Piyasa beklentileri sanayi üretiminin söz konusu dönemde yüzde 0,1 azalması yönündeydi.
- Perakende satışlar ağustosta aylık bazda yüzde 0,6 artış gösterdi. Satışların üç ay üst üste yükseldiği görüldü.
- Fed Eylül ayı toplantısında politika faizini 25 baz puan indirimle yüzde 4 - 4,25 aralığına çekti. Böylelikle ABD Merkez Bankası 9 ay sonra ilk kez faiz indirimine gitti. Fed'in son projeksiyonlarına göre, yetkililer bu yıl için 2 indirim daha öngördü.

Avrupa

- Euro Bölgesi'nde tüketici fiyatları ağustosta yıllık bazda yüzde 2 artış gösterdi. Avrupa Merkez Bankası'nın enflasyon hedefi yüzde 2 seviyesindeydi.
- Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi temmuzda aylık bazda yüzde 0,3 artarken, yıllık bazda yüzde 1,8 yükseldi.
- Almanya’da ZEW Enstitüsü'nün yatırımcı beklenti endeksi eylülde 37,3 seviyesine yükseldi. Ağustos'ta endeks 34,7 olarak kaydedilmişti.
- İngiltere Merkez Bankası politika faizini yüzde 4 seviyesinde sabit tuttu.
- İngiltere'de enflasyon yıllık bazda yüzde 3,8 olarak ölçüldü. Bu Şubat 2024'ten bu yana görülen en yüksek seviye oldu.
- AB'nin ihracatı, temmuzda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,5 azalarak 227,7 milyar euro, ithalatı ise yüzde 1,2 artarak 215,6 milyar euro oldu. Böylece AB, Temmuz’da ayda 12,1 milyar euro dış ticaret fazlası verdi.
- Euro Bölgesi’nde ise Temmuz’da ihracat 2024’ün aynı ayına kıyasla yüzde 0,4 artışla 251,5 milyar euroya ulaştı. İthalat da yüzde 3,1 yükselerek 239,1 milyar euroya çıktı. Böylece, Euro Bölgesi’nin ticaret fazlası temmuzda 12,4 milyar euro olarak kayıtlara geçti.

Asya

- Çin Merkez Bankası (PBOC), yedi günlük ters repo faiz oranını yüzde 1,40'ta sabit tuttu.
- Çin’de yeni konut fiyatları ağustosta bir önceki aya kıyasla yüzde 0,3 geriledi. Yıllık bazda ise yüzde 2,5 düştü; bu oran temmuzdaki yüzde 2,8’lik düşüşe göre hafif bir daralma gösteriyor.
- Japonya Merkez Bankası politika faizini yüzde 0,5 seviyesinde sabit tuttu.
- Japonya'nın ihracatı, temmuzdaki yüzde 2,6’lık düşüşe kıyasla yıllık bazda yüzde 0,1 geriledi.

Türkiye

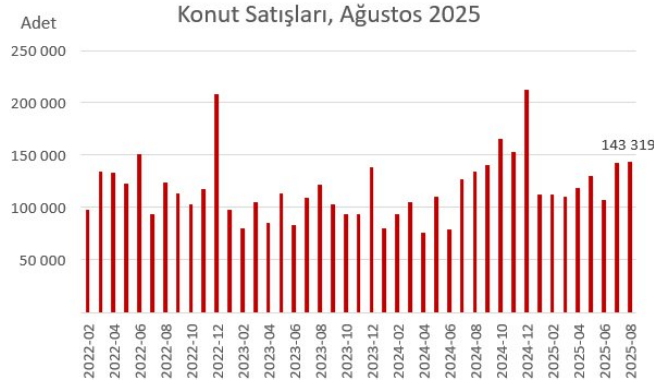
- Ağustosta bir önceki aya göre yüzde 2,5 oranında artan konut fiyatları endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 31,4 oranında artmış, reel olarak ise yüzde 1,2 oranında azalmıştır.
- Türkiye genelinde konut satışları ağustosta bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 oranında artarak 143 bin 319 oldu.
- Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı temmuzda bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 arttı. Buna göre ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayında 15 milyon 910 bin 286 kişi iken, bu yıl temmuzda 16 milyon 101 bin 724 kişi oldu.

Finansal Piyasalar

- Fed'in faiz indiriminin yaşandığı yoğun haftada altın fiyatı ons başına 3 bin 650 dolar bandında seyreliyor.
- Haftanın son işlem gününde brent petrol varil başına 67 doların üzerine çıkarken, ABD ham petrolü varil başına 64 doların altına düştü.

Yurtiçi Verilere Detaylı Bakış

Türkiye genelinde ağustosta 143 bin 319 konut satıldı



Kaynak: TÜİK

Türkiye genelinde konut satışları ağustosta bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 oranında artarak 143 bin 319 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 21 bin 814 ile İstanbul, 12 bin 419 ile Ankara ve 7 bin 695 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 49 ile Ardahan, 105 ile Bayburt ve 138 ile Tunceli olarak gerçekleşti.

İlk el konut satış sayısı 43 bin 916 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %4,8 oranında artarak 43 bin 916 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %30,6 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Ağustos döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,4 oranında artarak 295 bin 524 olarak gerçekleşti.

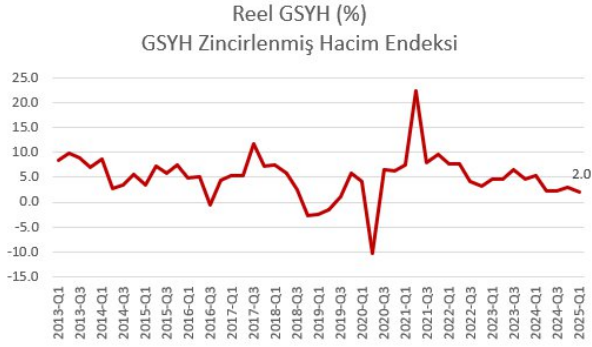
Yabancılar bin 810 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %19,8 oranında azalarak bin 810 oldu. Toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,3 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 671 ile İstanbul, 576 ile Antalya ve 123 ile Mersin oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Rusya Federasyonu vatandaşlarına yapıldı

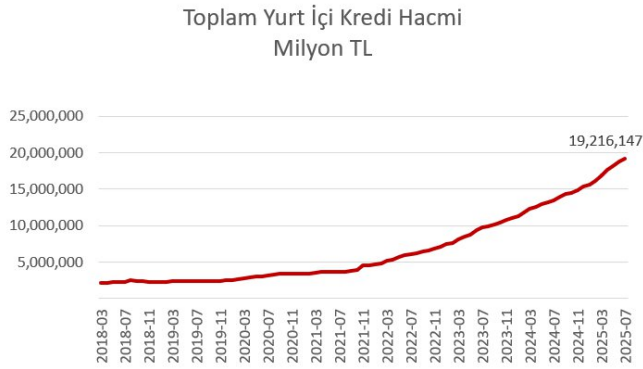
Söz konusu dönemde ülke uyruklarına göre en fazla konut satışı sırasıyla 283 ile Rusya Federasyonu, 155 ile İran ve 118 ile Almanya vatandaşlarına yapıldı.

Makroekonomik Göstergeler

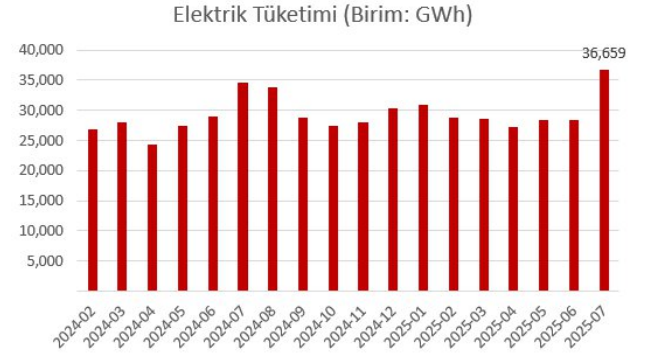


Kaynak: TÜİK

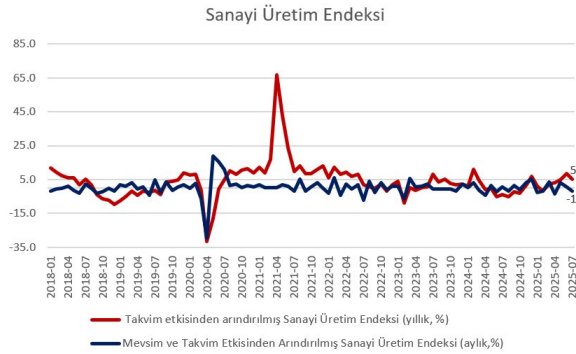
Öncü Göstergeler



Kaynak: TCMB



Kaynak: ETKB

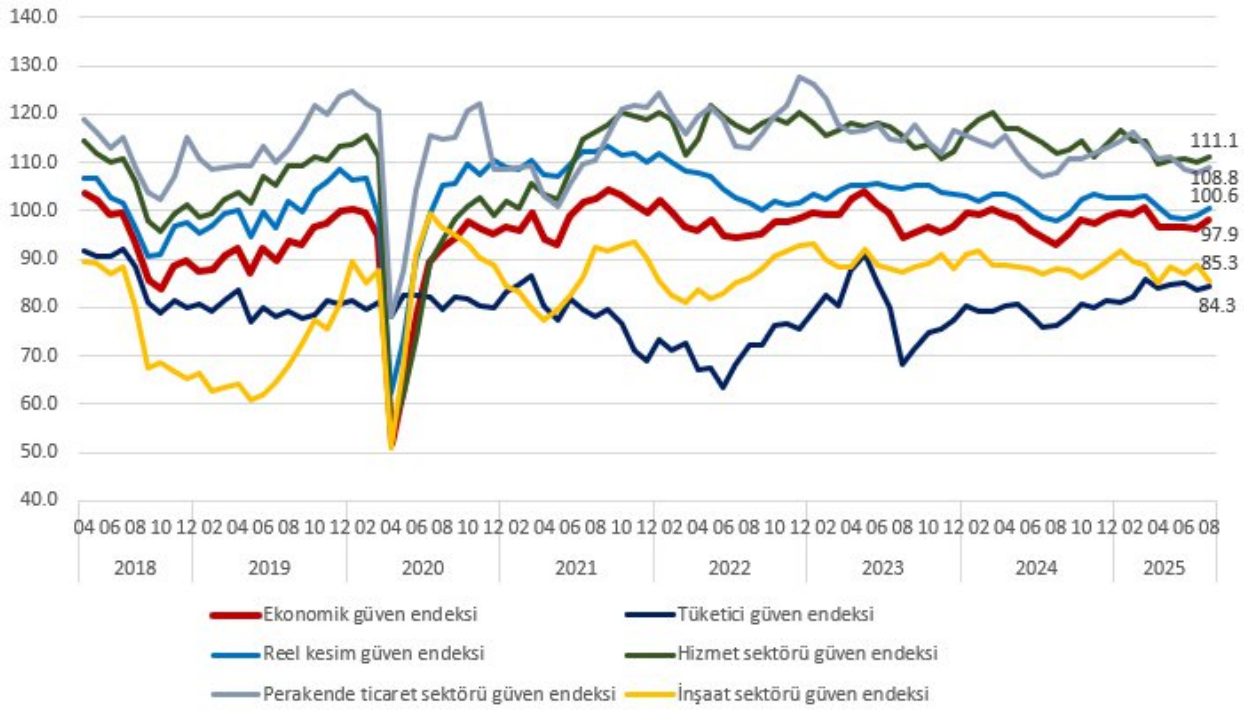


Kaynak: TÜİK



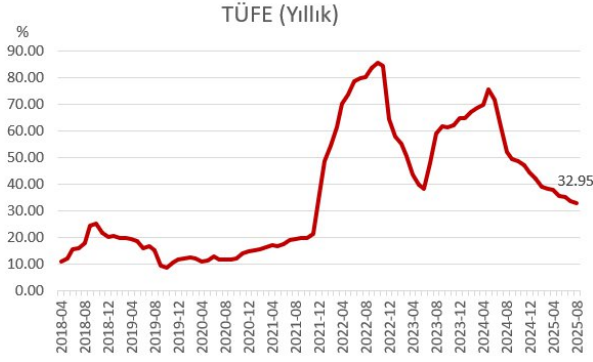
Kaynak: TCMB

Güven Endeksleri

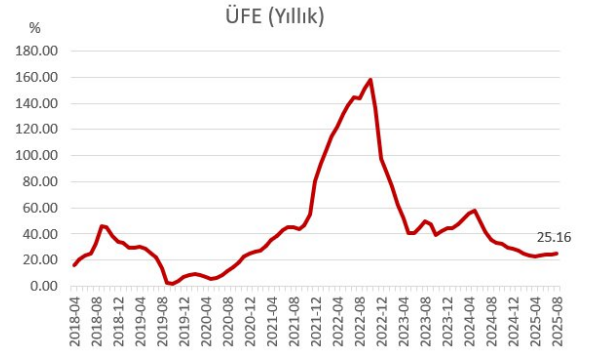


Kaynak: TÜİK

Enflasyon Göstergeleri

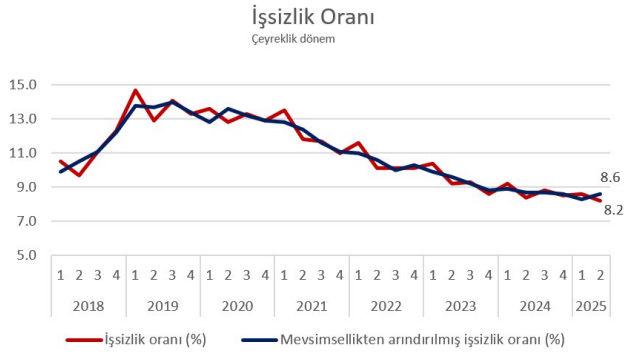


Kaynak: TÜİK

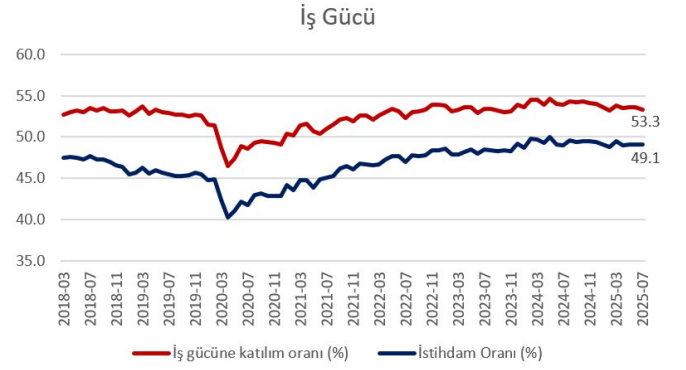


Kaynak: TÜİK

İş Gücü Göstergeleri

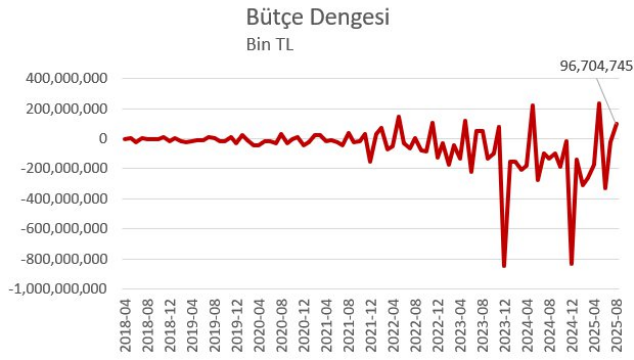


Kaynak: TÜİK

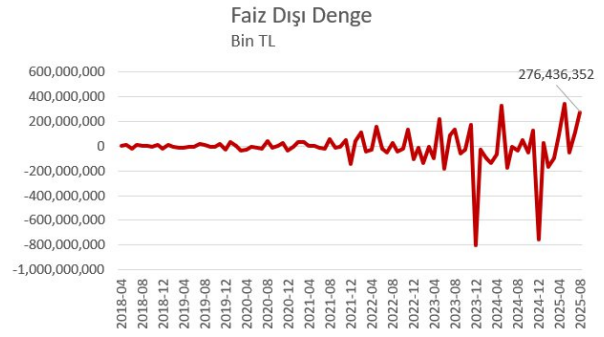


Kaynak: TÜİK

Kamu Maliyesi Göstergeleri

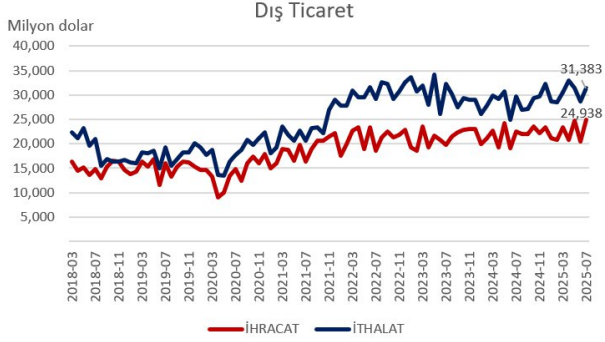


Kaynak: HMB



Kaynak: HMB

Dış Ticaret Göstergeleri



Kaynak: TÜİK