



Dünyada ve Türkiye’de Ekonomi Gündemi

ABD

- Fed Yönetim Kurulu Üyesi Christopher Waller, Fed’in bu ay içinde temel faiz oranını düşürmesi gerektiğini söyledi.
- İthalat fiyat endeksi haziranda aylık bazda yüzde 0,1, ihracat fiyat endeksi de yüzde 0,5 artış kaydetti.
- Perakende satışlar geçen ay bir önceki aya kıyasla yüzde 0,6 yükselerek 720,1 milyar dolar olarak hesaplandı. Piyasa beklentisi perakende satışların yüzde 0,1 artması yönündeydi.
- İlk kez işsizlik maaşı başvurusunda bulunanların sayısı 12 Temmuz ile biten haftada 221 bine inerek piyasa beklentilerinin altında gerçekleşti. Üst üste 5 haftadır azalan ve üç ayın en düşük seviyesine inen işsizlik maaşı başvuru sayısına dair piyasa beklentisi, bu dönemde 233 bin olması yönündeydi.
- Sanayi üretimi, Haziran’da bir önceki aya göre yüzde 0,3 artış kaydetti. Beklenti yüzde 0,1 seviyesindeydi.
- Haziranda üretici fiyatları aylık olarak değişim göstermedi. Yıllık olarak ise fiyatlar yüzde 2,3 ile yüzde 2,5’lik beklentinin altında kaldı.
- ABD Başkanı Donald Trump, enflasyonun düşük olduğunu, Fed’in hemen faizi düşürmesi gerektiğini söyledi.
- Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), haziranda aylık bazda beklentilerle paralel yüzde 0,3 artarak son ayın en yüksek artışını kaydetti. Tüketici fiyatları yıllık bazda ise yüzde 2,7 ile beklentilerin üzerinde arttı. Beklenti yüzde 2,6 oranında artacağı yönündeydi.

Avrupa

- Euro Bölgesi’nde mayısta yüzde 1,9 olan yıllık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), haziranda yüzde 2’ye ulaştı. TÜFE, haziranda aylık bazda yüzde 0,3 oldu. Piyasa beklentileri de yıllık enflasyonun haziranda yıllık yüzde 1,9, aylık yüzde 0,3 olacağı yönündeydi.
- Euro Bölgesi’nde mayısta ihracat geçen yıl aynı aya kıyasla yüzde 0,9 artışla 242,6 milyar euro, ithalat ise yüzde 0,6 düşüşle 226,4 milyar euro oldu. Euro Bölgesi, mayısta 16,2 milyar euro dış ticaret fazlası verdi. AB’nin ihracatı, mayısta geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,1 artarak 216,9 milyar euro, ithalatı ise yüzde 2 düşerek 203,8 milyar euro oldu. AB, söz konusu ayda 13,1 milyar euro dış ticaret fazlası verdi.
- AB’de sanayi üretimi mayısta aylık bazda yüzde 1,5, yıllık bazda yüzde 3,4 artış gösterdi.
- İngiltere’de işsizlik mayısta yüzde 4,7 ile yüzde 4,6 olan beklentilerin üzerinde ölçüldü. İşsizlik, söz konusu dönemde çeyreklik bazda yüzde 0,2 artarken Nisan-Haziran 2021 döneminden beri görülen en yüksek seviyeye çıktı.
- İngiltere’de yıllık enflasyon haziranda yüzde 3,6 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Beklenti yüzde 3,4 seviyesi yönündeydi.

Asya

- Çin’de ihracat haziranda bir önceki yıla kıyasla ABD doları cinsinden yüzde 5,8 arttı. Ekonomistler yüzde 5’lik bir artış bekliyordu. İthalat ise yıllık bazda yüzde 1,1 yükseldi. Bu oran, ekonomistlerin yüzde 1,3’lük artış beklentisinin altında kaldı.
- Japonya’da çekirdek enflasyon haziranda, pirinç enflasyonundaki artışın yavaşlama belirtileri göstermesiyle birlikte 29 aydır süren yüzde 3,7’lik zirveden düşerek yüzde 3,3’e geriledi.
- Japonya’nın ihracatı haziranda yıllık bazda yüzde 0,5 oranında daraldı. İhracattaki bu düşüş, teslimatların art arda ikinci ay da düşmesiyle birlikte mayıstaki yüzde 1,7’lik daralmanın devamı niteliğinde oldu. Ekonomistler yüzde 0,5’lik artış öngörüsünde bulunmuştu.

Türkiye

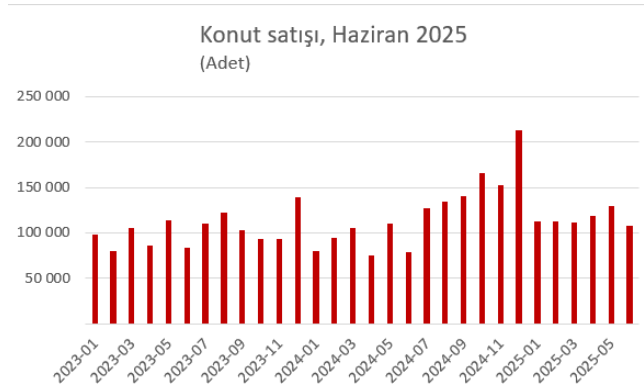
- Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı mayısta bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 arttı.
- Haziranda bir önceki aya göre yüzde 2,0 oranında artan Konut Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 32,8 oranında artmış, reel olarak ise yüzde 1,7 oranında azalmıştır.
- Türkiye genelinde konut satışları haziranda bir önceki yılın aynı ayına göre %35,8 oranında artarak 107 bin 723 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 17 bin 656 ile İstanbul, 9 bin 428 ile Ankara ve 5 bin 987 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 38 ile Ardahan, 62 ile Bayburt ve 81 ile Hakkari olarak gerçekleşti.
- Hükümet işçiler için son teklifini 2025'in ilk altı ayı için yüzde 17'den yüzde 24'e çıkardı.

Finansal Piyasalar

- Brent petrol haftanın son işlem gününde varil başına 69 doların üzerinde işlem görürken, önceki seansta yüzde 1'den fazla yükselmişti. ABD ham petrolü (WTI) ise 67 dolar civarında işlem gördü.

Yurtiçi Verilere Detaylı Bakış

Türkiye genelinde haziranda 107 bin 723 konut satıldı



Kaynak: TÜİK

Türkiye genelinde konut satışları haziranda bir önceki yılın aynı ayına göre %35,8 oranında artarak 107 bin 723 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 17 bin 656 ile İstanbul, 9 bin 428 ile Ankara ve 5 bin 987 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 38 ile Ardahan, 62 ile Bayburt ve 81 ile Hakkari olarak gerçekleşti.

Konut satışları Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,9 oranında artarak 691 bin 893 olarak gerçekleşti.

İlk el ve ikinci el konut satışlarında artış görüldü

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %32,0 oranında artarak 33 bin 569 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %31,2 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Haziran döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,8 oranında artarak 207 bin 624 olarak gerçekleşti.

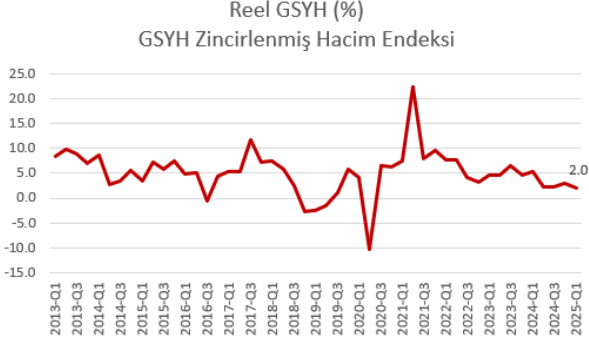
Türkiye genelinde ikinci el konut satış sayısı haziranda bir önceki yılın aynı ayına göre %37,6 oranında artarak 74 bin 154 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %68,8 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Haziran döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,3 oranında artarak 484 bin 269 olarak gerçekleşti.

Yabancıya konut satışı arttı

Yabancılar yapılan konut satışları aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %8,7 oranında artarak bin 565 oldu. Haziran ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,5 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 603 ile Antalya, 521 ile İstanbul ve 128 ile Mersin oldu.

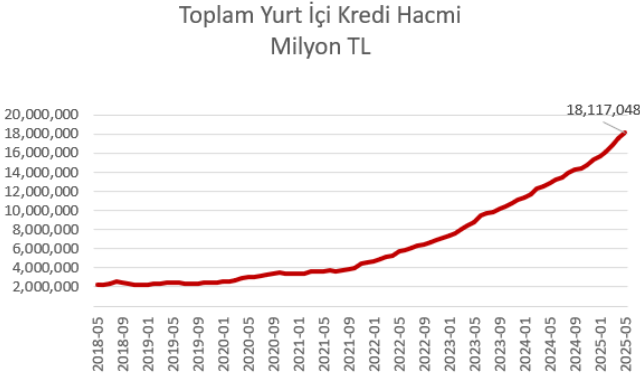
Makroekonomik Göstergeler

+

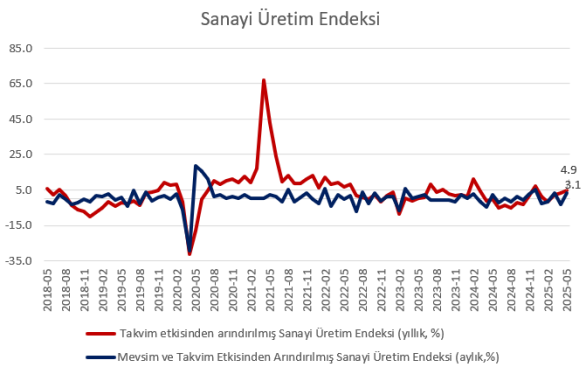


Kaynak: TÜİK

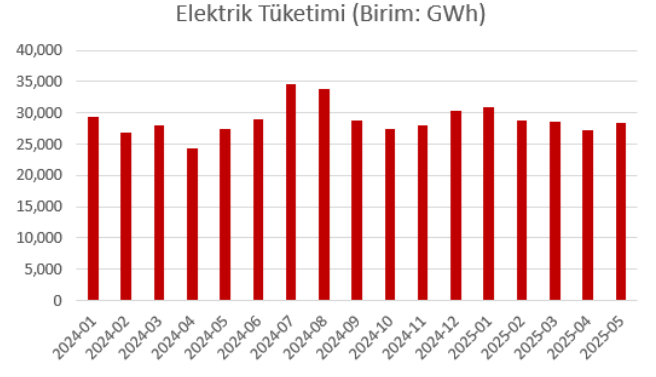
Öncü Göstergeler



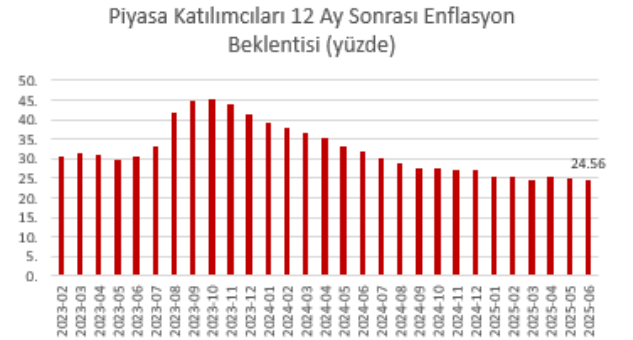
Kaynak: TCMB



Kaynak: TÜİK

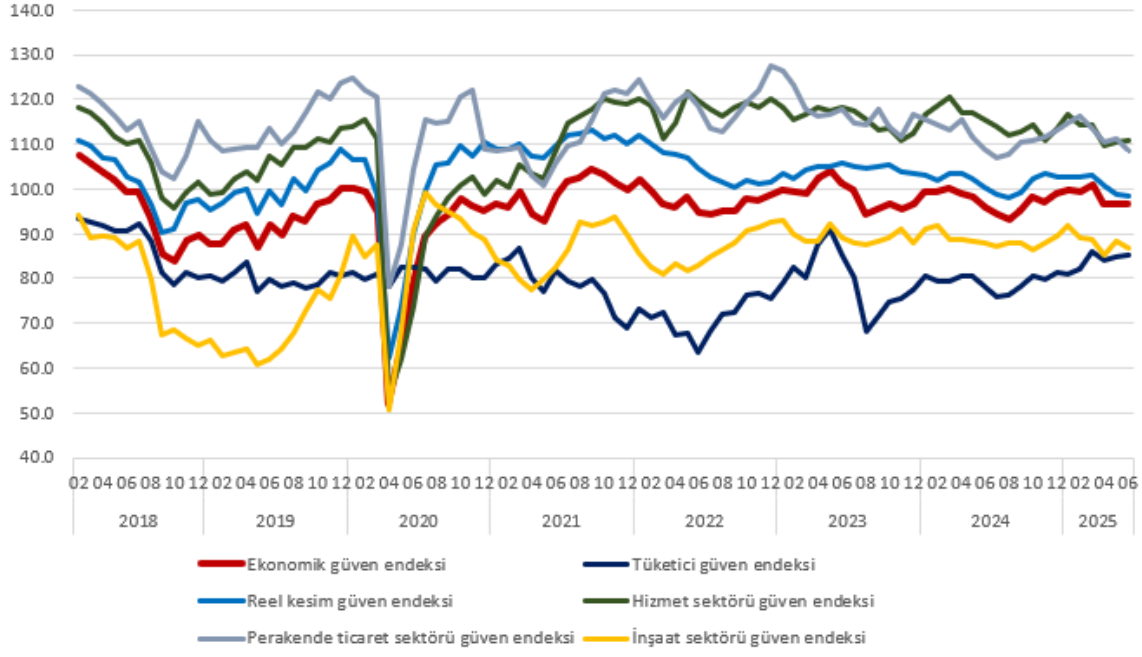


Kaynak: ETKB



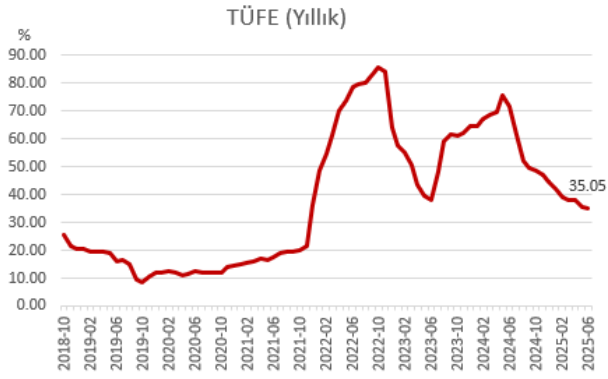
Kaynak: TCMB

Güven Endeksleri

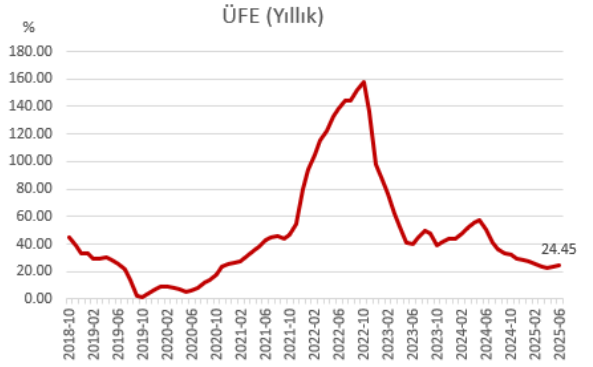


Kaynak: TÜİK

Enflasyon Göstergeleri

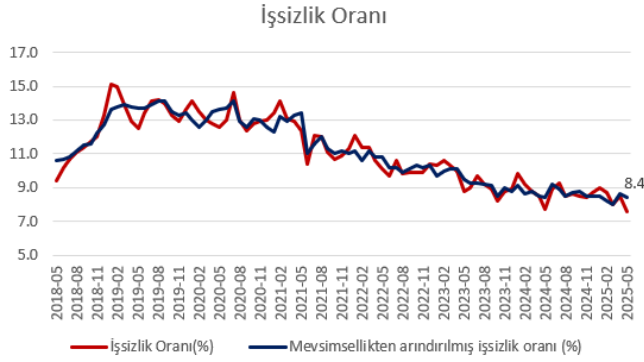


Kaynak: TÜİK

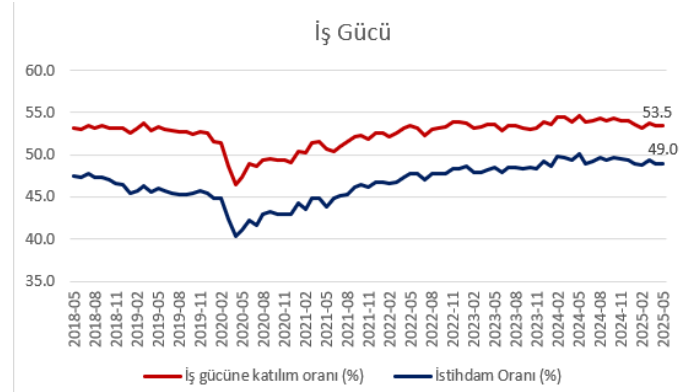


Kaynak: TÜİK

İş Gücü Göstergeleri

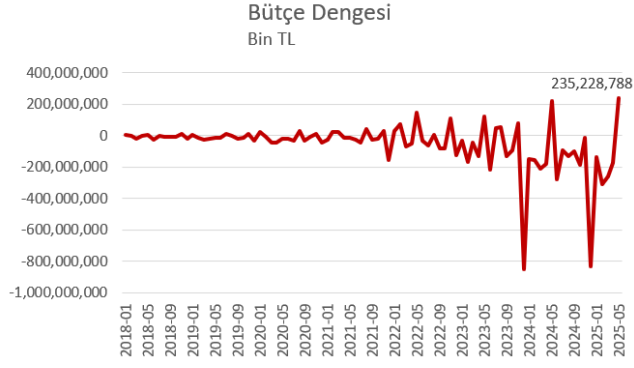


Kaynak: TÜİK

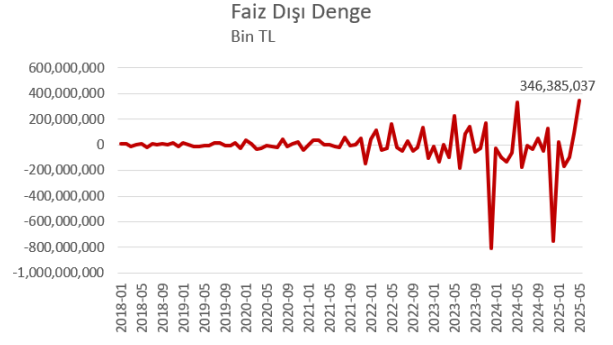


Kaynak: TÜİK

Kamu Maliyesi Göstergeleri

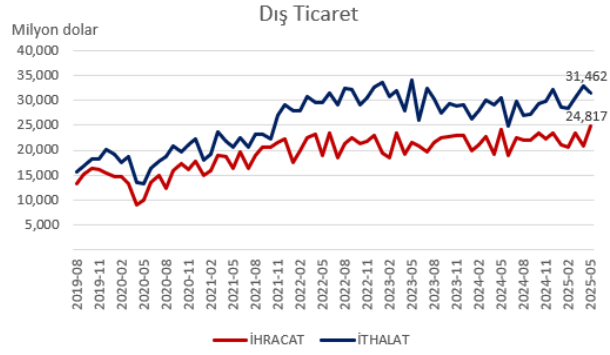


Kaynak: HMB



Kaynak: HMB

Dış Ticaret Göstergeleri



Kaynak: TÜİK