



Dünyada ve Türkiye’de Ekonomi Gündemi

ABD

- New York'ta imalat sektöründe faaliyet gösteren firmalarla yapılan anket sonucu hazırlanan rapora göre, imalat endeksi Ekim'de 19,4 puan artışla 10,7'ye yükseldi. Endekse ilişkin piyasa beklentisi, bu dönemde eksi 1,8 olması yönündeydi. Endeks, Eylül ayında eksi 8,7 değerini almıştı.
- Boston Fed Başkanı Susan Collins, salı günü yaptığı açıklamada istihdam piyasasındaki artan risklerin, belirsiz ekonomik ortamda merkez bankasının ek faiz indirimlerini desteklediğini söyledi.
- ABD'de Philadelphia Fed İmalat Endeksi, ekimde eksi 12,8 ile piyasa beklentilerinin altına inerken nisandan bu yana en düşük seviyesini gördü. Piyasa beklentisi, bu dönemde 8,6 değerinde gerçekleşmesi yönündeydi.

Avrupa

- Euro Bölgesi’nde mevsim etkilerinden arındırılmış sanayi üretimi ağustosta bir önceki aya kıyasla yüzde 1,2 azalarak 97,7 puana geriledi. Avrupa Birliği (AB) genelinde ise üretim yüzde 1 azalarak 99,3 puana düştü. Euro Bölgesi’nde sanayi üretimi Ocak 2025’ten bu yana en düşük seviyede kaydedildi.
- Almanya’da ZEW Ekonomik Güven Endeksi ekimde önceki aya göre 2 puan yükseldi. Eylül'de 37,3 puan olan endeks bu ay 39,3 puan seviyesine çıktı. Piyasa beklentisi, endeksin ekimde 41 puana çıkması yönündeydi.
- İngiltere'de Haziran-Ağustos döneminde işsizlik, beklentilerin üzerinde artarak yüzde 4,8'e yükseldi. Veri 2021 yılı Mayıs'tan beri kaydedilen en yüksek işsizlik oranı oldu.

Asya

- Çin'de eylülde tüketici fiyat endeksi (TÜFE) bir önceki yıla göre yüzde 0,3 düşerek ekonomistlerin öngördüğü yüzde 0,2'lik gerilemeyi aştı.
- Japonya Merkez Bankası (BOJ) Yönetim Kurulu Üyesi Naoki Tamura, enflasyon risklerinin arttığı görüşünü dile getirerek, faiz oranlarının yükseltilmesini istedi.

Türkiye

- Ağustosta cari işlemler hesabı 5,46 milyar dolar fazla kaydetti. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı da 10 milyar dolar fazla verdi.
- İhracat birim değer endeksi ağustosta bir önceki yılın aynı ayına göre %3,8, ithalat birim değer endeksi ise aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %0,5 arttı.
- Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı ağustosta bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 arttı. Ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayında 15 milyon 904 bin 602 kişi iken, ağustosta 16 milyon 89 bin 450 kişi oldu.
- Konut fiyat endeksi eylülde bir önceki aya göre yüzde 1,7 oranında arttı. Bir önceki yılın aynı ayına göre ise nominal olarak yüzde 32,2 oranında artarken, reel olarak yüzde 0,8 oranında azaldı.
- Türkiye genelinde konut satışları eylülde bir önceki yılın aynı ayına göre %6,9 oranında artarak 150 bin 657 oldu.
- IMF, Türkiye için 2025 büyüme tahminini yüzde 3'ten yüzde 3,5'e yükseltti. Raporda, Türkiye ekonomisinin gelecek yıl 3,7 büyümesinin beklendiği bildirildi. IMF, temmuzdaki tahminlerinde Türkiye ekonomisinin gelecek yıl 3,3 büyümesini öngörmüştü.

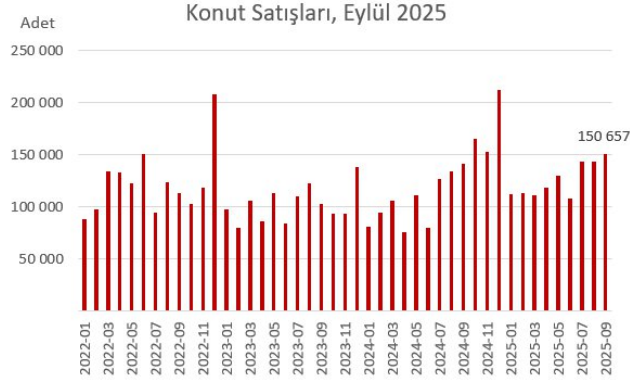
Finansal Piyasalar

- Altın, cuma günü ons başına 4.300 doların üzerine çıkarak yeni bir zirve yaptı. Gram altın ise 5.900 liranın biraz üstünde seyretti.

- Brent ham petrol vadeli işlemleri, haftanın son işlem gününde 61 doların hemen altında seyrederken, ABD ham petrolü (WTI) 57 dolar civarında işlem gördü.

Yurtiçi Verilere Detaylı Bakış

Türkiye genelinde eylülde 150 bin 657 konut satıldı



Kaynak: TÜİK

Türkiye genelinde konut satışları eylülde bir önceki yılın aynı ayına göre %6,9 oranında artarak 150 bin 657 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 24 bin 119 ile İstanbul, 13 bin 417 ile Ankara ve 8 bin 544 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 70 ile Ardahan, 117 ile Bayburt ve 142 ile Tunceli olarak gerçekleşti.

İlk el konut satış sayısı 47 bin 117 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı eylülde bir önceki yılın aynı ayına göre %5,0 oranında artarak 47 bin 117 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %31,3 oldu.

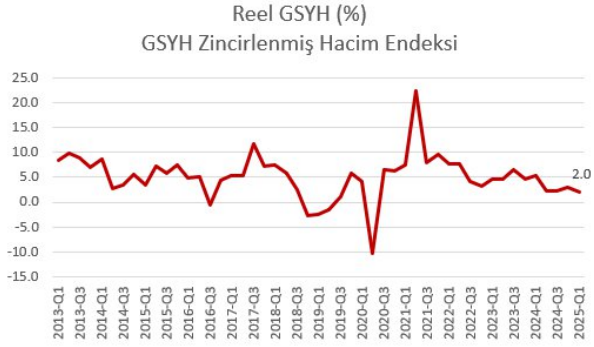
İkinci el konut satışlarında 103 bin 540 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satış sayısı aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 oranında artarak 103 bin 540 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %68,7 oldu.

Yabancılar bin 867 konut satışı gerçekleştirdi

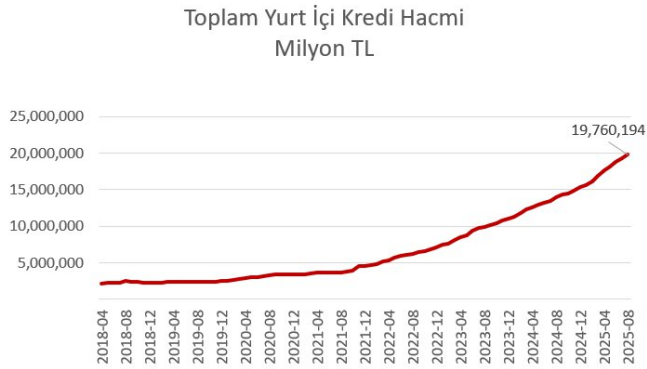
Yabancılar yapılan konut satışları aynı dönemde bir önceki yılın aynı ayına göre %7,7 oranında azalarak bin 867 oldu. Toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,2 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 744 ile İstanbul, 557 ile Antalya ve 124 ile Mersin oldu.

Makroekonomik Göstergeler

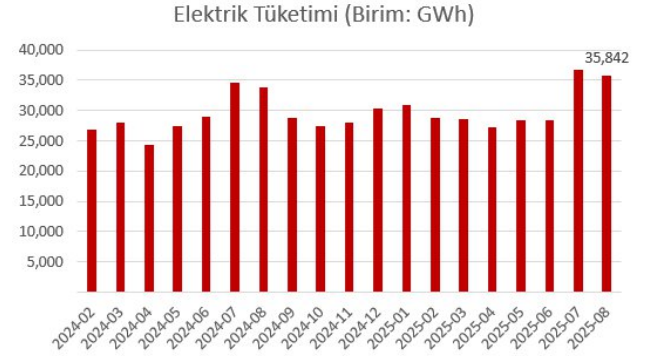


Kaynak: TÜİK

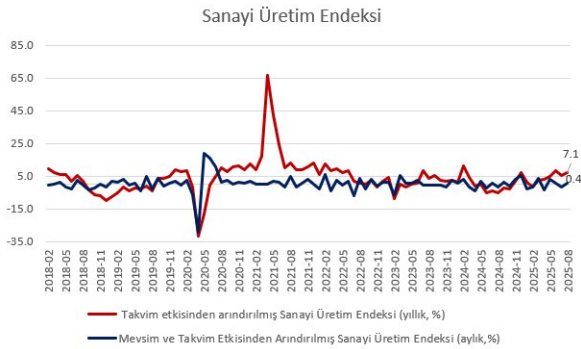
Öncü Göstergeler



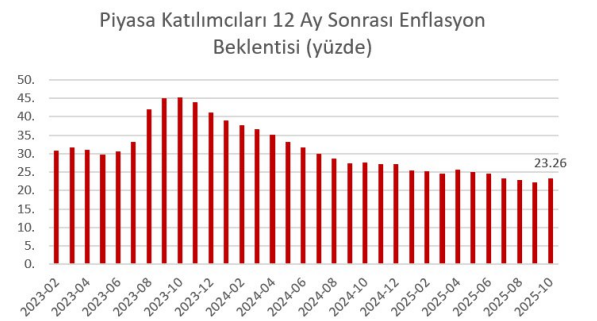
Kaynak: TCMB



Kaynak: ETKB

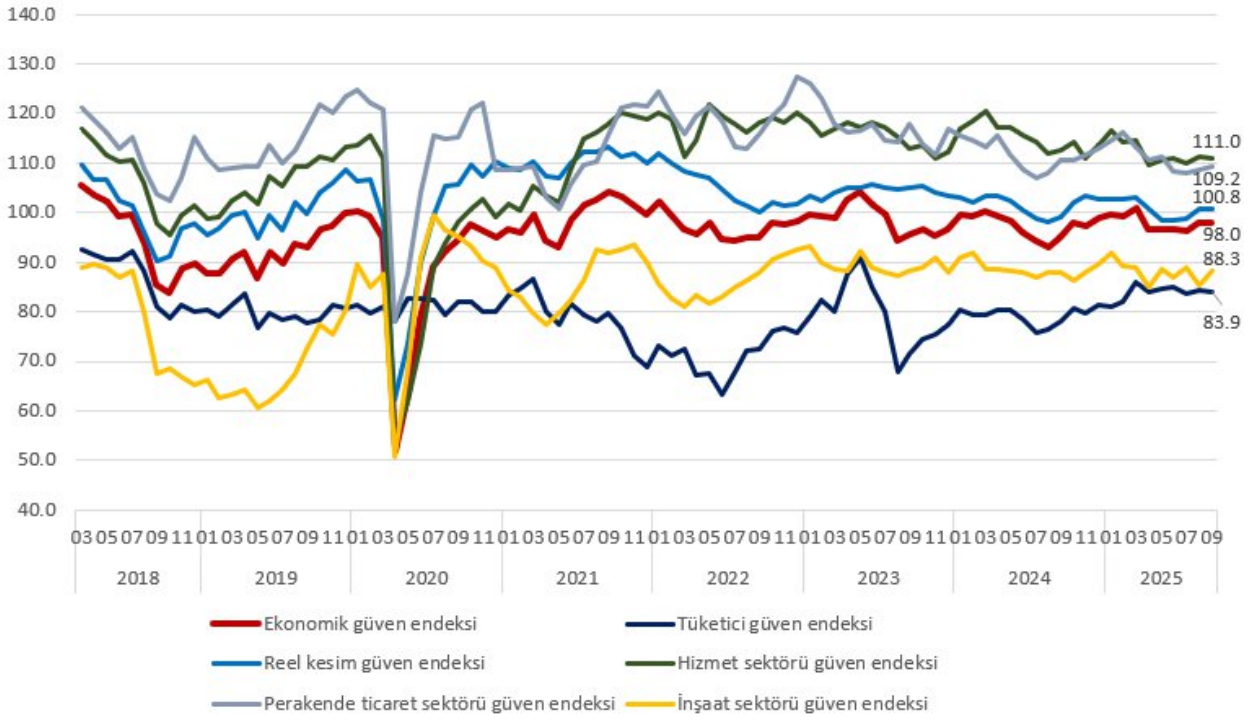


Kaynak: TÜİK



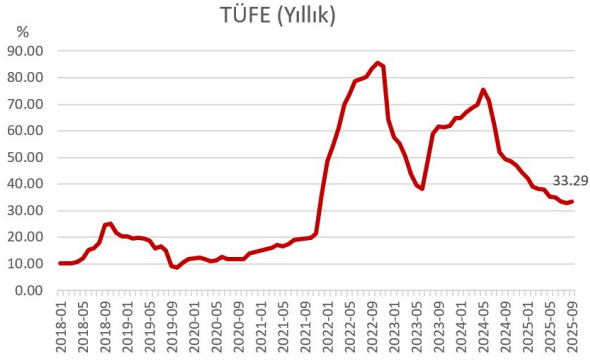
Kaynak: TCMB

Güven Endeksleri

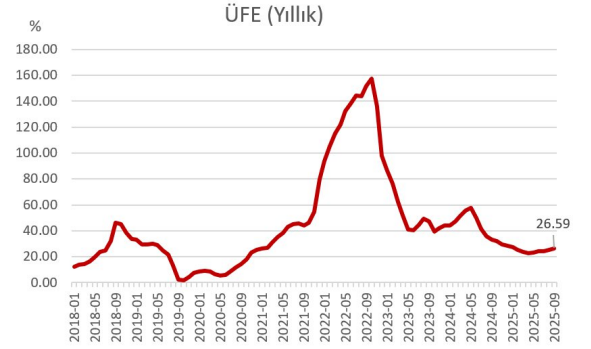


Kaynak: TÜİK

Enflasyon Göstergeleri



Kaynak: TÜİK

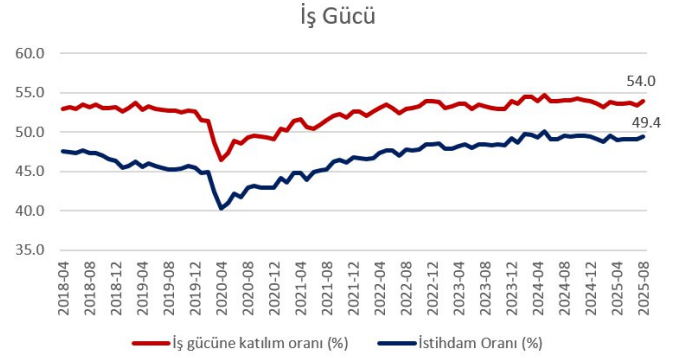


Kaynak: TÜİK

İş Gücü Göstergeleri

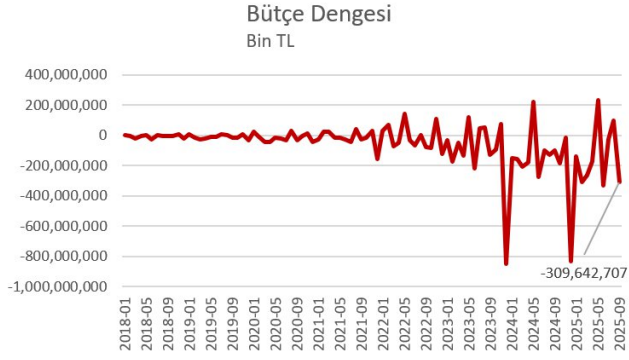


Kaynak: TÜİK

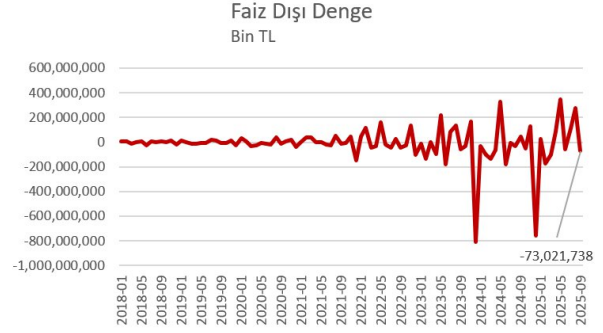


Kaynak: TÜİK

Kamu Maliyesi Göstergeleri

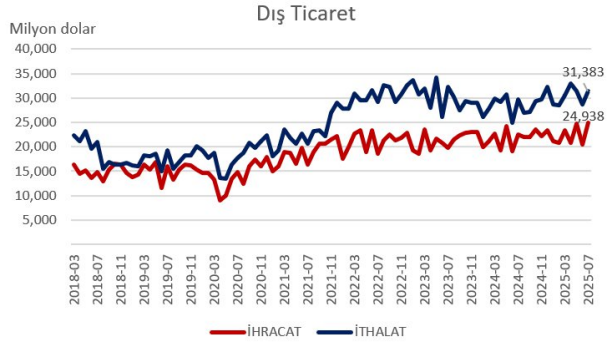


Kaynak: HMB



Kaynak: HMB

Dış Ticaret Göstergeleri



Kaynak: TÜİK